

Aanvullende voorwaarden DNR 2025 regio Noord-Holland Noord

Versie 202606

Algemeen

De onderstaande aanvullende voorwaarden maken onlosmakelijk deel uit van De Nieuwe Regeling 2025 – Rechtsverhouding Opdrachtgever–architect/ingenieur (hierna: *DNR*). Deze aanvullende voorwaarden moeten steeds in samenhang met de DNR worden gelezen en toegepast.

Delen van dit addendum zijn overgenomen uit het addendum van [Bouwend Nederland](#).

Wijzigingen per artikel in de DNR

Aanvullingen op en/of afwijkingen van de DNR zijn hieronder per artikel van de DNR weergegeven.

Artikel 1

Deze regeling

Deze regeling

Nieuwe tekstbegrip

Deze regeling: 'De Nieuwe Regeling 2025 - Rechtsverhouding opdrachtgever – architect/ ingenieur inclusief aanvullende voorwaarden met wijzigingen DNR 2025 regio Noord-Holland Noord dan wel in de Overeenkomst vermelde afwijkingen en/of aanvullingen

Nieuw tekstbegrip

Hulppersonen: Onder hulppersonen wordt verstaan: alle natuurlijke of rechtspersonen die door de Adviseur bij de uitvoering van de opdracht worden ingezet of ingeschakeld, waaronder – maar niet beperkt tot – werknemers, ingehuurde krachten (zoals zzp'ers en uitzendkrachten), onderaannemers, derdenadviseurs en overige ondersteunende personen, ongeacht de aard van hun rechtsverhouding tot de Adviseur.

Artikel 3

Algemene verplichtingen van de adviseur

Lid 3

Is vervangen door:

De Adviseur start een volgende fase van de opdracht uitsluitend na voorafgaande schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever. Deze toestemming impliceert geen (algehele of finale) goedkeuring van de in de voorafgaande fase verrichte werkzaamheden. Goedkeuring, aanvaarding of voortgangsbepaling met betrekking tot (onderdelen van) een fase laat de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van de Adviseur voor de in die fase verrichte werkzaamheden onverlet. Partijen erkennen dat het in de praktijk mogelijk is dat een tekortkoming in een eerdere fase eerst in een latere fase inzichtelijk wordt. De Opdrachtgever behoudt in dat geval onverkort het recht om de Adviseur op die tekortkoming aan te spreken.

Artikel 4

Algemene verplichtingen van de opdrachtgever

Lid 3

Aanvulling:

Indien de Adviseur zich erop beroept dat de Opdrachtgever een tekortkoming redelijkerwijs had behoren op te merken, rust op de Adviseur de verplichting om dit aannemelijk te maken.

Artikel 13

Betaling van de
advieskosten

Lid 2
Vervalt

Lid 4

Is vervangen door:

Betaling van onbetwiste declaraties dient plaats te vinden binnen dertig (30) kalenderdagen na datum van de declaratie. Administratieve processen van de opdrachtgever hebben geen invloed op de duur van deze termijn.

Lid 5

Aanvulling

Opdrachtgever raakt in verzuim nadat de Adviseur hem schriftelijk heeft aangemaand tot betaling, hem daarbij een redelijke termijn voor nakoming heeft gesteld en betaling binnen die termijn is uitgebleven

Lid 6

Vervalt

Artikel 14

Aansprakelijkheid van de
adviseur

Lid 3

Aanvulling

De Adviseur is aansprakelijk voor tekortkomingen van personen van wier diensten hij bij de uitvoering van de opdracht gebruikmaakt, waaronder begrepen door hem ingeschakelde Derdenadviseur(s) en andere hulppersonen, alsof het zijn eigen tekortkomingen betreft.

Lid 4

Aanvulling

De Adviseur is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van Derdenadviseurs en hulppersonen die door de Opdrachtgever zijn ingeschakeld, tenzij de Adviseur in de gegeven omstandigheden ter zake een verwijt kan worden gemaakt.

Lid 5

Vervallen

Lid 6

Is vervangen door:

Iedere tekortkoming in de nakoming van een verbintenis verplicht de Adviseur de schade die de Opdrachtgever daardoor lijdt te vergoeden, tenzij de tekortkoming de Adviseur niet kan worden toegerekend.

Lid 7 en 8

Vervallen

Lid 11

Is vervangen door:

Indien een verborgen gebrek het gevolg is van een aan de Adviseur toerekenbare tekortkoming of andere grondslag, waaronder aansprakelijkheid uit onrechtmatige daad, komen de daardoor veroorzaakte schade en kosten voor rekening van de Adviseur, mits de Opdrachtgever:

- a. het gebrek binnen redelijke termijn na ontdekking schriftelijk meldt, en
- b. een daarop gebaseerde aanspraak tot schadevergoeding binnen vijf jaar na die ontdekking instelt,
- c. waarbij in elk geval geen aanspraak meer kan worden gemaakt na verloop van tien jaar na de voltooiing van de opdracht.

Lid 12

Vervallen

Artikel 17

Aanpassingen en
wijzigingen

Lid 1

Aanvulling

Het staat Partijen vrij om nadere afspraken met elkaar te maken ter uitvoering van de Overeenkomst. Hierbij gaat nieuw voor oud. Partijen blijven hierbij binnen de kaders van de Aanbestedingswet 2012 en jurisprudentie.

Lid 6

Aanvulling

De Adviseur dient de in dit lid bedoelde kosten en de causaliteit tussen de vertraging, opschorting of stillegging en de gevorderde vergoeding aan te tonen.

Artikel 18

Beëindiging van de
opdracht

Lid 1 en 2

Zijn vervangen door:

De Overeenkomst kan door Partijen tussentijds worden opgezegd bij:

- a. wederzijds goedvinden
- b. de andere Partij overlijdt, rekening houdend met artikel 18.4 DNR,
- c. de andere Partij ophoudt te bestaan (bijvoorbeeld als gevolg van ontbinding, fusie, faillissement)
- d. de andere Partij niet meer beschikkingsbevoegd is (bijvoorbeeld als gevolg van onder curatelestelling);
- e. de andere partij ernstig tekortschiet in de nakoming van artikel 15.1; of
- f. nakoming blijvend onmogelijk is geworden.

Lid 8

Aanvulling:

Op verzoek van de Opdrachtgever vindt er kosteloos een gedegen toelichting plaats van de Adviseur aan de Opdrachtgever op de stand van de werkzaamheden en de stand van het onvoltooid advies.

Artikel 19

Gevolgen beëindiging van
de opdracht

Lid 1 t/m 4

Zijn vervangen door:

Indien de overeenkomst eindigt voordat de opdracht is volbracht of de tijd waarvoor zij is verleend, is verstreken, en de vergoeding van de Adviseur afhankelijk is van de volbrenging of van het verstrijken van die tijd, dan wordt de hoogte daarvan bepaald op de voet van artikel 7: 411 BW. . Bij opzegging vanwege een grond gelegen bij de adviseur, mag de opdrachtgever de aan adviseur nog resterende verschuldigde Advieskosten verminderen met 10%.

Lid 5

Vervalt

Artikel 20

Gebruik advies na
voltooiing of opzegging
van de opdracht

Lid 1

Is vervangen door:

Na voltooiing van de opdracht en na voldoening aan de adviseur van alle onbetwiste betalingsverplichtingen, verstrekt de adviseur aan de opdrachtgever een kopie van de door adviseur opgestelde documenten die de opdrachtgever nodig heeft voor gebruik van het advies, waaronder het advies in pdf-formaat of in een ander bestandsformaat als dat is overeengekomen.

Artikel 20

Gebruik advies na
voltooiing of opzegging
van de opdracht (vervolg)

Lid 3

Is vervangen door:

Als de overeenkomst door de opdrachtgever wordt beëindigd om redenen die aan hem als een tekortkoming kunnen worden toegerekend:

- a. mag het advies slechts worden gebruikt met voorafgaande schriftelijke toestemming van de adviseur, die deze niet op onredelijke grond zal onthouden;
- b. behoudt de adviseur de rechten met betrekking tot het advies; en mag de adviseur voorwaarden aan het gebruik stellen, waaronder bijvoorbeeld vergoeding voor de controle op juiste toepassing en uitvoering en vergoeding voor overdracht van informatie, kennis en bestanden.

Artikel 21

Toepasselijk recht en
geschillen

Lid 1

Aanvulling

De in dit lid opgenomen informatieplicht is beperkt tot wezenlijke aanpassingen aan het ontwerp van het gerealiseerde Object en geldt uitsluitend gedurende een termijn van vijf jaar na oplevering van het werk. De Opdrachtgever informeert de Adviseur hierover zo spoedig mogelijk nadat het voornemen tot wijziging bij hem bekend is. Onder een wezenlijke aanpassing wordt verstaan: een wijziging aan het gerealiseerde Object die een significante invloed heeft op het ontwerp, de constructie, de functionele of technische werking, dan wel het gebruik van het Object, waaronder in ieder geval begrepen wijzigingen die raken aan de hoofdopzet, dragende structuur of kernfuncties van het Object.

Artikel 22

Toepasselijk recht en
geschillen

Lid 2

Aanvulling

In geval van mediation, worden de kosten in gelijke delen door beide Partijen worden gedragen.

Lid 3, 4 en 5

Zijn vervangen door:

Ieder geschil tussen Partijen dat voortvloeit uit of verband houdt met deze Overeenkomst wordt, met uitsluiting van ieder ander forum dan wel andere rechter, voorgelegd aan de bevoegde rechter van de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.